

Algemene voorwaarden – Casa Mina Mar

Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Verhuurder:** de eigenaar of beheerder van het appartement dat voor tijdelijk verblijf wordt aangeboden.
- **Huurder:** de persoon die de reservering maakt en verantwoordelijk is voor alle medereizigers en gasten.
- **Accommodatie:** het appartement en de bijbehorende faciliteiten die door de verhuurder ter beschikking worden gesteld.
- **Beheerder / Keyholder:** de persoon of organisatie die namens de verhuurder lokaal toezicht houdt of ondersteuning biedt.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere reservering en elk verblijf in de accommodatie. Door het maken van een reservering en/of betaling verklaart de huurder en alle medereizigers zich akkoord met deze voorwaarden.

Deze voorwaarden vormen **geen afzonderlijk huurcontract**, maar gelden als **algemene voorwaarden** die van toepassing zijn op iedere boeking en het gebruik van de accommodatie.

Artikel 1 – Betaling

- Bij reservering dient **50% van de totale huursom** als aanbetaling te worden voldaan.
- Het **resterende bedrag (50%)** dient uiterlijk **60 dagen voor aankomst** te zijn betaald.
- Indien de resterende betaling niet tijdig wordt voldaan, kan de reservering worden geannuleerd.

Artikel 2 – Borg

- Voor aanvang van het verblijf wordt een **borg van €300** gevraagd.
- De borg wordt binnen een redelijke termijn na vertrek terugbetaald, mits er geen schade, vermissing of overtreding van de voorwaarden is geconstateerd.

Artikel 3 – Aantal gasten

- Alleen het **goedgekeurde aantal gasten** mag in het appartement verblijven.
- Bezoekers of extra gasten zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van de verhuurder.
- Feesten, evenementen of verstorende bijeenkomsten zijn niet toegestaan.

Artikel 4 – Inchecken

- Gasten dienen het afgesproken inchecktijdstip of incheckvenster te respecteren.
- De standaard **inchecktijd is tussen 15:00 en 17:00 uur**.
- Eerder inchecken is alleen mogelijk in overleg met de verhuurder.
- Voor een **vroegere check-in** kan een meerprijs worden berekend.

Artikel 5 – Uitchecken

- De standaard **uitchecktijd is tussen 10:00 en 11:00 uur**.
- Late check-out is uitsluitend mogelijk na voorafgaand overleg met de verhuurder.
- Voor een **late check-out** kan een meerprijs worden berekend.
- Gasten dienen het appartement vóór de afgesproken uitchecktijd volledig te verlaten.

Artikel 6 – Roken

- Roken is in het appartement **niet toegestaan**, tenzij vooraf schriftelijk goedgekeurd door de verhuurder.
- Dit geldt voor tabak, e-sigaretten, cannabis en vergelijkbare producten.
- Indien er binnen wordt gerookt en dit leidt tot geur, schade of extra schoonmaakwerkzaamheden, wordt een **boete van minimaal €300** in rekening gebracht.
- Eventuele extra kosten voor dieptereiniging of herstel kunnen aanvullend worden doorbelast.

Artikel 7 – Huisdieren

- Huisdieren zijn **niet toegestaan** in het appartement.
- Indien deze regel wordt overtreden, wordt een **boete van €100 per dag van verblijf** in rekening gebracht.

Artikel 8 – Geluidsoverlast

- Gasten dienen rekening te houden met burens en de omgeving.
- Overmatig geluid zoals harde muziek, schreeuwen of storend gedrag is niet toegestaan.
- Indien herhaaldelijk overlast wordt veroorzaakt en waarschuwingen niet worden opgevolgd, kan de verhuurder in overleg met de beheerder (keyholder) het verblijf **vroegtijdig beëindigen**.
- In dat geval vindt **geen restitutie** plaats en wordt de **borg niet geretourneerd**.

Artikel 9 – Commerciële activiteiten en onderverhuur

- Het appartement mag niet worden gebruikt voor commerciële activiteiten zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- Hieronder vallen onder andere filmopnames, fotografie, promotionele activiteiten of evenementen.
- Indien dit toch gebeurt kan een **boete van minimaal €1500** worden opgelegd.
- Indien de daadwerkelijke schade hoger is, behoudt de verhuurder zich het recht voor **de volledige schade te verhalen**.
- Het is niet toegestaan het appartement geheel of gedeeltelijk **onder te verhuren of beschikbaar te stellen aan derden** zonder toestemming.

Artikel 10 – Illegale activiteiten

Het is verboden het appartement te gebruiken voor illegale activiteiten, waaronder:

- bezit of handel in illegale drugs
- prostitutie of betaalde seksuele diensten
- productie van pornografisch materiaal
- mensenhandel of uitbuiting

Overtreding van deze regels kan leiden tot **onmiddellijke beëindiging van het verblijf zonder restitutie**, evenals toepassing van mogelijke boetes zoals beschreven in artikel 9.

Artikel 11 – Camera's en alarmsysteem

- Het appartement beschikt over een **alarmsysteem en beveiligingscamera's**.
- De huurder is verplicht het alarmsysteem te gebruiken volgens de instructies.
- Camera's bevinden zich niet in privéruimtes zoals slaapkamers of badkamers.
- De verhuurder zal **geen camerabeelden monitoren tijdens verhuur**.
- Alleen bij beveiligingsincidenten zoals alarmmeldingen, inbraak of noodsituaties kan controle plaatsvinden.

Artikel 12 – Geluidsmeters

- In de woning kan een **geluidsmeter** aanwezig zijn.
- Deze meet uitsluitend geluidsniveaus en **neemt geen audio op**.

Artikel 13 – Schade

- Gasten zijn verantwoordelijk voor schade aan het appartement, de inventaris of gemeenschappelijke ruimtes.
- Schade dient **direct gemeld** te worden.
- Kosten kunnen worden **verrekend met de borg** of later volledig op de huurder worden verhaald.

Artikel 14 – Schoonmaak

- Het appartement dient netjes en normaal gebruikt te worden.
- Indien het appartement buitensporig vervuild wordt achtergelaten kunnen **extra schoonmaakkosten** in rekening worden gebracht.

Artikel 15 – Sleutels

- Bij verlies van sleutels of toegangsmiddelen dient dit direct gemeld te worden.
- Kosten voor vervanging van sleutels of sloten worden aan de huurder doorberekend.

Artikel 16 – Airconditioning en elektriciteit

- Gasten dienen zorgvuldig om te gaan met energieverbruik.
- Airconditioning dient uitgeschakeld te worden wanneer ramen of deuren open staan of wanneer gasten afwezig zijn.

Artikel 17 – Maximale bezetting slaapkamers

- De maximale bezetting per slaapkamer dient gerespecteerd te worden.
- Extra matrassen of slaappleatsen zonder toestemming zijn niet toegestaan.
- Indien extra personen worden geconstateerd wordt een **vergoeding per extra persoon per nacht** in rekening gebracht gelijk aan de **dagprijs van de woning**.

Artikel 18 – Toeristenbelasting

- Indien wettelijk verplicht kan toeristenbelasting worden berekend volgens de lokale regelgeving.

Artikel 19 – Zwembadgebruik

- Gebruik van het zwembad gebeurt volledig **op eigen risico**.
- Kinderen dienen altijd **onder toezicht van een volwassene** te staan.
- Aanvullende regels van de community of beheerder kunnen van toepassing zijn.
- Het zwembad kan tijdelijk gesloten zijn wegens onderhoud, veiligheidsredenen of besluiten van de gemeenschap van eigenaren. Dit geeft **geen recht op compensatie of restitutie**.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen of calamiteiten.

Artikel 20 – Aansprakelijkheid

- De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan persoonlijke eigendommen.
- Gebruik van de accommodatie en faciliteiten gebeurt op **eigen risico**.
- De verhuurder of beheerder heeft het recht het appartement te betreden bij **noodsituaties, reparaties of veiligheidsproblemen**.

Artikel 21 – Overmacht

- In geval van overmacht (zoals natuurrampen, overheidsmaatregelen of extreme omstandigheden) kan de verhuurder niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet beschikbaar zijn van de accommodatie.
 - In dergelijke gevallen is **restitutie niet mogelijk**.
 - Indien mogelijk kan het verblijf **verplaatst worden naar een andere beschikbare periode**.
-

Artikel 22 – Toepasselijk recht

- Op deze algemene voorwaarden en het gebruik van de accommodatie is **Spaans recht** van toepassing.
 - Eventuele geschillen voortvloeiend uit een reservering of verblijf zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank volgens de geldende Spaanse wetgeving.
-

Door het maken van een reservering en/of betaling verklaart de huurder deze **algemene voorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan**.